



MeerThuis

Technische Omschrijving

Samen Bouwen met MeerThuis



 MeerThuis

www.meerthuis.nl

Zorgeloos wonen!

Deze technische omschrijving omschrijft de basis uitgangspunten van de MeerThuis woningen, gebouwd volgens het duurzame bouwsysteem van MeerThuis. MeerThuis levert alleen een casco woning, deze wordt volgens afspraak geleverd en gemonteerd door het montageteam.

Uitgangspunten MeerThuis casco woningen

- Presentatiematerialen
- Verzorgen welstand en omgevingsvergunning, inclusief benodigde tekeningen en berekeningen
- Verzorgen funderingstekeningen en berekeningen t.b.v. omgevingsvergunning
- Verzorgen BENG en MPG berekeningen
- Honorarium architect, constructeur en adviseur
- Levering en montage MeerThuis-casco onder KOMO
- Blowerdoortest t.b.v. luchtdichtheid, inclusief certificering
- Benodigde stalen liggers t.b.v. casco
- Afgelakte houten buitenkozijnen, -ramen en deuren (inclusief HR++ beglazing)
- Dakramen
- Trap(pen)
- Standaard inbouwdozen t.b.v. wandcontactdozen en schakelaars in binnen- en buitenwanden volgens basis pakket

Werkzaamheden door derden of onderaannemer

- CAR- verzekering / garantiefonds
- Bouw- en definitieve nutsaansluitingen t.b.v. water, elektra en riolering
- Sonderingen
- Leges
- Grondwerk
- Fundering
- Buitenriolering en drainage
- Betonwerk
- Begane grondvloer
- Metselwerk
- Gevelbekleding
- Natuur- en kunststeen en/of waterslagen
- Dakbedekking
- Vlizotrap(pen)
- Afbouwtimmerwerk
- Dakgoten en hemelwaterafvoeren
- Binnenkozijnen en- deuren
- Schilderwerk
- Alle installatiewerkzaamheden
- Sanitair en Tegelwerk
- Alle niet nader benoemde en omschreven werkzaamheden en- of leveranties





Van toepassing zijn de voorwaarden en voorschriften

De basiswoningen voldoen aan het vigerende bouwbesluit op basis van vaste uitgangspunten. Dat betekent dat met deze uitgangspunten de woning ook voldoet aan de gestelde BENG en WKB-eisen. Bij wijziging van oriëntatie en aanpassingen op de basiswoning zal per situatie een berekening worden gemaakt om te bepalen of deze wettelijke norm nog steeds wordt gehaald. Hierdoor kunnen meerkosten ontstaan door aanpassingen en/of toevoegingen.

Bouwsysteem MeerThuis

Het binnenspouwblad, constructieve binnenwand, niet constructieve binnenwand, 1e verdiepingvloer, 2e verdiepingvloer en dakconstructie bestaat uit het MeerThuis bouwsysteem en is voorzien van een KOMO attest-met-productcertificaat voor levering en montage. Daarmee voldoet het bouwsysteem aan gecontroleerde kwaliteitseisen.

Alle aansluitnaden van wanden, vloeren en daken worden luchtdicht opgeleverd om energieverlies te voorkomen.

Binnen spouwblad Metselwerk, Rc-waarde = 4,7 m²K/W

Opbouw van het binnen spouwblad van binnenuit gezien;

- Gipsplaat 12,5 mm
- Constructieplaat 9 mm
- Dampdichte folie
- Stijl- en regelwerk 36 x 245 mm gecombineerd met 240 mm minerale wol
- Dampopen folie
- Luchtpouw 50 mm
- 100 mm metselwerk (door derden en/of aannemer)

Binnen spouwblad Gevelbekleding, Rc-waarde = 4,7 m²K/W

Opbouw van het binnen spouwblad van binnenuit gezien;

- Gipsplaat 12,5 mm
- Constructieplaat 9 mm
- Dampdichte folie
- Stijl- en regelwerk 36 x 245 mm gecombineerd met 240 mm minerale wol
- Dampopen plaat, dik 15 mm
- Verticaal, dik 21mm
- Horizontaal, dik 21mm regelwerk (door derden en/ of aannemer)
- Houten gevelbekleding (door derden en/of aannemer)

Constructieve binnenwand en niet constructieve binnenwand

Opbouw van de constructieve binnenwand;

- Gipsplaat 12,5 mm
- Constructieplaat 9 mm
- Stijl- en regelwerk 38 x 89 mm gecombineerd met 90 mm minerale wol
- Constructieplaat 9 mm
- Gipsplaat 12,5 mm.



1^e verdiepingvloer

- Cementdekvloer o.g. dik 50 mm (door derden en/of aannemer)
- Drukvaste isolatie o.g. dik 20 mm (door derden en/of aannemer)
- Constructieplaat 18 mm
- Balklaag 36x245 mm
- Plafondlatten (door derden en/of aannemer)
- Gipsplaat 12,5 mm (door derden en/of aannemer)

2^e verdiepingvloer

- Constructieplaat 18 mm
- Balklaag 36x245 mm
- Plafondlatten (door derden en/of aannemer)
- Gipsplaat 12,5 mm (door derden en/of aannemer)

Hellend dak, Rc-waarde 6,3m²K/W

Opbouw van het hellende dak van binnenuit gezien:

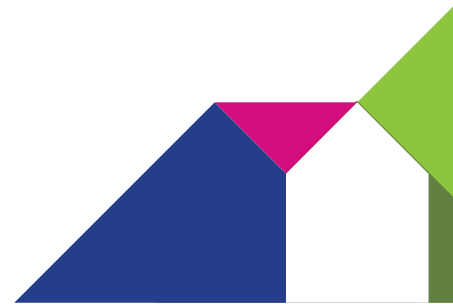
- Gipsplaat 12,5 mm (door derden en/of aannemer)
- Spaanplaat 11 mm o.g. Kleur: naturel
- Dampdichte folie
- Sporen 30 x 270 mm gecombineerd met minerale wol 270 mm,
- Dampopen folie
- Tengels 21 x 48 mm
- Panlatten 21 x 48 mm
- Keramische dakpannen (door derden en/of aannemer)

Platdakconstructie bij optie garage, carport, en uitpandige bijkeuken, Rc-waarde 6,3 m²K/W

- 2-laagse bitumineuze dakbedekking o.g. (door derden en/of aannemer)
- Pir isolatie 140 mm dik o.g. (door derden en/of aannemer)
- Dampdichte folie (door derden en/of aannemer)
- Constructieplaat 18 mm
- Latten t.b.v. afschot
- Balklaag 36x245 mm
- Plafondlatten (door derden en/of aannemer)
- Gipsplaat 12,5 mm (door derden en/of aannemer)

Platdakconstructie bij optie erker en/of dakkapel, Rc-waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking o.g.
- Pir isolatie 140 mm dik o.g.
- Dampdichte folie
- Constructieplaat 18 mm
- Latten t.b.v. afschot
- Balklaag erker 38x89 mm
- Balklaag dakkapel 38x140 mm
- Plafondlatten (door derden en/of aannemer)
- Gipsplaat 12,5 mm (door derden en/of aannemer)





Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De benodigde buitenkozijnen, -ramen, -deuren, worden door MeerThuis fabrieksmatig ingebouwd volgens de maatvoering en detaillering van het MeerThuis bouwsysteem. Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in kleur geleverd af fabriek. Ventilatieroosters en hang- en sluitwerk inbegrepen, [exclusief krukken- schilden en cilinders](#).

Trappen en balustraden

De vaste trap naar de verdieping is in de basis een open vurenhouten trap voorzien van de nodige vurenhouten balustraden (ronde spijl) in een witte grondlak. De trapeuning is een houten leuning, wit gegrond. [Vlieringtrap door derden en/of aannemer](#).

Beglazing

De buitenkozijnen, -ramen, -deuren worden voorzien van hoogwaardig isolerende dubbele beglazing (HR++).

Let op aan deze technische omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Heb je na het lezen van deze informatie vragen? Neem dan [contact](#) met ons op. We helpen je graag verder!

Versie: aug-24